

*Disclaimer.- A continuación se facilita un escrito modelo que debe ser revisado y adaptado a la situación o caso concreto, así como a la legalidad vigente en el momento de usarse. Este despacho no asume responsabilidad alguna por su contenido o resultado. Su publicación es a efectos ejemplificativos e ilustrativos para uso referencial*

## **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR TEMPORADA**

### **REUNIDOS**

De una parte, Don/Doña [NOMBRE Y APELLIDOS] con DNI [NÚMERO DNI], en su propio nombre y representación, en adelante el ARRENDADOR.

Y de otra, Don/Doña [NOMBRE Y APELLIDOS] con DNI [NÚMERO DNI] , en su propio nombre y representación, en adelante el ARRENDATARIO.

Las partes expresa y recíprocamente se reconocen capacidad legal bastante para este acto, y

### **EXPONEN**

I.- Que EL ARRENDADOR es propietario de la finca sita en [POBLACIÓN], calle [NOMBRE DE LA DIRECCIÓN], nº [NÚMERO], piso [NÚMERO/LETRA], puerta [NÚMERO/LETRA].

II.- Que interesando a EL ARRENDATARIO el arrendamiento por temporada de la presente finca, ambas partes convienen en suscribir el presente contrato de arrendamiento por temporada, el cual se regirá por los pactos que seguidamente se transcriben y, en defecto de pacto expreso, por lo dispuesto en el Título III de la Ley de Arrendamientos Urbanos y, supletoriamente, por lo dispuesto en el Código Civil.

El contrato se regirá por los siguientes

### **PACTOS**

**PRIMERO.-** Constituye el objeto del presente contrato de arrendamiento de la finca meritada.

**SEGUNDO.-** EL ARRENDATARIO recibe la finca arrendada en perfecto estado para el uso a que se destina, con los muebles y enseres necesarios para el correcto uso de la vivienda.

**TERCERO.-** La finca arrendada será destinada por EL ARRENDATARIO a segunda residencia, no vivienda habitual, obligándose el mismo a no alterar dicho destino y a no modificarlo sin el previo consentimiento del ARRENDADOR.

**CUARTO.-** El presente arrendamiento se pacta por una duración de [NÚMERO MESES/DÍAS] meses/días y empezará a regir el día de la firma de este contrato.

**QUINTO.-** La renta del presente contrato de arrendamiento se fija en la total suma de [CANTIDAD EN EUROS] EUROS mensuales.

**SEXTO.-** El pago de la renta se efectuará, por meses anticipados, dentro de los 5 primeros días de cada mes mediante ingreso en la cuenta del ARRENDADOR [NÚMERO DE CUENTA]

**SÉPTIMO.-** Como depósito de fianza EL ARRENDATARIO entrega en este acto [CANTIDAD EN EUROS] EUROS equivalentes a dos mensualidades de la renta inicial. Estas cantidades nunca podrán imputarse al pago del precio del arrendamiento, sino que servirá para responder de los perjuicios por incumplimiento de las obligaciones a cargo del ARRENDATARIO y de los daños que se puedan producir en el inmueble.

**OCTAVO.-** EL ARRENDATARIO pagará a su cargo:

a) La adquisición, conservación, reparación y/o sustitución de los contadores de suministros y el importe de los consumos.

b) Los gastos derivados del presente contrato, tales como timbres, gestión y registro para su formalización y tramitación.

**NOVENO.-** EL ARRENDATARIO no podrá realizar obras sin consentimiento expreso del ARRENDADOR.

**DÉCIMO.-** Son a cargo del ARRENDATARIO el mantenimiento, conservación y reparación de la vivienda y sus instalaciones.

**DECIMOPRIMERO.-** EL ARRENDATARIO renuncia de forma expresa a los derechos tanteo y retracto dispuestos en el artículo 25, en relación al artículo 31 de la Ley de Arrendamientos Urbanos.

**DECIMOSEGUNDO.-** Queda terminantemente prohibido AL ARRENDATARIO la cesión o subarriendo de la vivienda, ya sea total o parcialmente salvo con expresa autorización por escrito del ARRENDADOR.

**DECIMOTERCERO.-** De acuerdo con el artículo 14.2 del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, se ha exhibido al arrendatario una copia de la certificación energética del inmueble arrendado.

Asimismo, se pone a disposición de Don/Doña [NOMBRE Y APELLIDOS] dicha certificación energética en [POBLACIÓN].

**DECIMOCUARTO.-** EL ARRENDATARIO fija como domicilio para la práctica de toda clase de notificaciones y requerimientos la finca objeto del presente contrato.

**DECIMOQUINTO.-** Las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales y Juzgados de [POBLACIÓN] con renuncia a sus propios fueros.

Y para que así conste, firman el presente por duplicado ejemplar y a un solo efecto.

En [POBLACIÓN], a [DÍA] de [MES] de [AÑO].

[FIRMA ARRENDADOR]

[FIRMA ARRENDATARIO]